

AVIS DU MAIRE

concernant une demande de Permis de construire déposée le 09/12/2022

PAR :

CPV SUN 40
966 AVENUE RAYMOND DUGRAND
34060 MONTPELLEIR

POUR UN PROJET SITUE : LE PARC // 654 A 351**1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT**

11. SITUATION DU PROJET	Distance approximative de la construction la plus proche : + 500 m
12.	Existe-t-il des bâtiments sur le terrain ? <i>Non</i> Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?
13. OBSERVATIONS DU MAIRE	Incidence du projet sur les milieux avoisinants (urbains ou naturels) et en particulier conformité avec le POS : Existence d'un élevage ou d'une installation à caractère nuisant à proximité du projet ?

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	Avant le :	
	Largeur de la voie :	
	Nature du revêtement :	
	Appréciation de la desserte par rapport aux besoins engendrés par le projet :	
	Y a-t-il un plan d'alignement ?	
	Une cession gratuite de terrain est-elle nécessaire ?	
22. RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	Avant le :	
	Diamètre des canalisations :	
	Adaptation du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?	
	23.a. RESEAU DE GAZ	Avant le :
		La desserte en gaz est :
Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?		
23.b. RESEAU D'ELECTRICITE		Avant le :
		La desserte en électricité est :
		Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?
	Le réseau d'électricité situé sur le terrain devra être	
	23.c. RESEAU DU TELEPHONE	Avant le :
		La desserte du téléphone est :
Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?		
Le réseau du téléphone situé sur le terrain devra être		
24. RESEAU D'ASSAINISSE- MENT		Avant le :
		Type de réseau :
	Adaptation du réseau des eaux pluviales par rapport au projet :	
	Adaptation du réseau des eaux usées par rapport au projet :	
	Y a-t-il des problèmes particuliers (raccordement, extension) ? Lesquels ?	

	Existe-t-il une station d'épuration ? <i>Oui</i>
25. RESEAU SECURITE INCENDIE	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ?
	Y a-t-il des problèmes particuliers ? Lesquels ?
26. EQUIPEMENTS COLLECTIFS	1. La commune pourra-t-elle assurer la scolarité des enfants ? La commune pourra-t-elle assurer le ramassage scolaire ?
	2. La commune assurera-t-elle la collecte des ordures ménagères ?
	3. Y a-t-il des problèmes relatifs à d'autres équipements collectifs ? Lesquels ?

3. PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE

31. MONTANT DE LA PARTICIPATION PROPOSE	
32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES	
33. DELAI DE RECOUVREMENT PROPOSE	

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

41. AIRES DE STATIONNEMENT	Les aires de stationnement sont-ils en nombre suffisant ?
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y a-t-il lieu de prescrire le maintien des arbres existants ?
	Y a-t-il lieu de prescrire la réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ?
43. ASPECT EXTERIEUR	L'aspect extérieur du projet est-il conforme ?
	Observation

5. AVIS DU MAIRE

Favorable (nature et motifs des prescriptions s'il y a lieu)	Date <i>16.12.2022</i>
<i>Favorable</i>	Le maire
Défavorable (indiquer les motifs compte tenu des observations tirées des rubriques 13 à 43)	